



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Las Lagunas

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 276 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 807 m<sup>2</sup>

- |                       |                     |                          |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ WiFi                | ✓ Casa de invitados | ✓ Armarios empotrados    |
| ✓ Trastero            | ✓ Chimenea          | ✓ Sistema de alarma      |
| ✓ Calefacción central | ✓ Energía solar     | ✓ Terraza                |
| ✓ Solarium            | ✓ Electrodomésticos | ✓ Parcialmente amueblado |
| ✓ Aire acondicionado  | ✓ Barbacoa          |                          |

Ponemos a su disposición esta nueva propiedad en la exclusiva urbanización de Campo-Mijas, en las Lagunas de Mijas. Esta Villa situada en la zona más tranquila de Las Lagunas de Mijas y con orientación sur-este cuenta con tres habitaciones, salón con chimenea, sala de estar, Gran cocina, parking para 4 coches, dos amplias terrazas y dos apartamentos individuales de una habitación comunicados por una puerta que lo pueden convertir en un solo apartamento de dos habitaciones completamente independientes con baño, salón, cocina, las habitaciones ya mencionadas y una bonita terraza.

Dispone de una amplia y luminosa cocina en madera importada de Dinamarca de la marca Sönderborg, Horno de hierro fundido de la reconocida marca inglesa Falcon, así como una chimenea Noruega de la marca Jøtul para que la casa sea de lo más acogedora que te puedas imaginar, a estos detalles de calidad se le une que posee suelo radiante en todas las habitaciones y una aspiradora central para que sea cómoda la tarea de la limpieza.

Todos los cristales de la villa son dobles y de seguridad para hacerla energéticamente eficiente a la par que aporta seguridad a los habitantes, dispone de descalcificador para el agua y un equipo de ósmosis para el agua de consumo, placas solares para el agua caliente, así como toldos en todas las ventanas y con todas las persianas eléctricas.

Dispone de un enorme jardín con un impresionante "Sky Bar" construido en madera para disfrutar de las calurosas noches de verano; en el jardín nos encontramos con una amplia variedad de árboles frutales (Naranjos, limones, papaya, guanaba, guayaba, mango, níspero, aguacate, melocotón, uvas, etc. Etc.), un enorme césped con riego semi automático y un gran trastero.

En definitiva, una propiedad donde vivir cómodo y confortable en la mejor y más tranquila zona de Las Lagunas de Mijas. Ven a



