



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Noreste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 359 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 850 m<sup>2</sup>

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado



Esta hermosa villa en la exclusiva zona de La Chicharra tiene 317 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 850 m<sup>2</sup> y ofrece impresionantes vistas del Valle del Guadalhorce y más allá!

La casa principal 317 m<sup>2</sup> consta de un amplio hall de entrada. Puertas dobles dirigir se accede al salón con chimenea y espacio para mesa de comedor y a la cocina totalmente equipada con maravillosas vistas, desde la que se puede pasar por el salón, a la terraza con zona de comedor barbacoa y a la piscina.

En esta planta se encuentra el dormitorio principal con armarios empotrados y baño en suite, además de dos dormitorios más y otro baño con ducha. Uno de estos dormitorios se utiliza actualmente como comedor, pero si es necesario también dispone de armarios empotrados para poder utilizarlo como dormitorio.

En la planta baja hay un apartamento independiente de 2 dormitorios con una superficie de 132 m<sup>2</sup>. Se accede a este apartamento a través de la casa principal o tiene su propia puerta de entrada para que los huéspedes puedan utilizarlo de forma independiente.

El apartamento tiene 2 amplios dormitorios, un gran baño con ducha y un salón abierto, una cocina totalmente equipada con comedor y acceso directo a la piscina. También hay un garaje y un amplio trastero.

En la parte delantera de la propiedad hay una terraza orientada al sur que ofrece sol de la tarde y es muy privada. Los jardines son fáciles de mantener y hay mucho espacio para aparcar hasta 3 coches en la propiedad además del garaje.

La casa está completamente amueblada y ha sido mantenida con un alto nivel por el propietario actual y es perfecta como casa de vacaciones o como casa familiar permanente.

El pueblo de Alhaurín el Grande con todas las instalaciones locales está a 10 minutos a pie. Se puede llegar a Lauro Golf en 10 minutos en coche, la urbanización está en la ruta de autobús local.

