



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** La Cala Hills

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 128 m<sup>2</sup>

- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Vivienda golf
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

Fabuloso ático de esquina de 3 dormitorios con techos altos, situado dentro del exclusivo La Cala Hill Club, una comunidad cerrada segura, rodeada de jardines comunitarios muy bien cuidados y varias piscinas, saunas, zona chill-out y gimnasio. Este amplio y luminoso ático dúplex de 128m<sup>2</sup> ofrece 3 dormitorios y 3 baños. En el nivel de entrada hay un amplio salón con acceso a una gran terraza abierta con increíbles vistas a las montañas y al mar, comedor (con vistas al mar), dormitorio, baño, cocina y lavadero. Arriba, 2 dormitorios, cada uno con baño privado, uno de los cuales es el dormitorio principal con acceso a su propia terraza con impresionantes vistas. Las vistas desde este ático son despejadas al campo de golf de Calanova, a la impresionante sierra de Mijas y a la pintoresca costa. Paz y tranquilidad, pero convenientemente ubicado a poca distancia en coche (aproximadamente 5 km) de La Cala de Mijas y sus playas de arena. Un ático dúplex bien mantenido de 3 dormitorios y 3 baños con amplias terrazas y vistas panorámicas a la montaña y al mar. Este magnífico ático está cómodamente equipado con aire acondicionado integrado y una cocina bien equipada. Se vende amueblado, este ático incluye licencia de alquiler vacacional, plaza de aparcamiento privada y amplio trastero. Visitas muy recomendables!!

Escritura : Construido 125,02m<sup>2</sup> incluido elementos comunes mas lavadero de 3,08m<sup>2</sup>, porche 9,92m<sup>2</sup>, pergola 16,80m<sup>2</sup> , Año Construcción 2008- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 1500 € por año - Basura 150€ por año - Comunidad 300 € al mes

CEE: Consumo de Energia & Emisiones CO2 Pendiente

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)



