



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Elviria

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 455 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 4308 m<sup>2</sup>

- |                      |                       |             |
|----------------------|-----------------------|-------------|
| ✓ WiFi               | ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero  |
| ✓ Terraza            | ✓ Electrodomésticos   | ✓ Amueblado |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Barbacoa            |             |

¡Gran oportunidad!

Casa unifamiliar única de 455m<sup>2</sup> con piscina en prestigiosa zona de Elviria con una excepcional parcela de 4300m<sup>2</sup> y posibilidad de construcción de una segunda villa. La propiedad está orientada al sur y rodeada de un jardín maduro con impresionantes vistas al mar. Excelente ubicación, a sólo 5 minutos en coche de la playa, restaurantes de Elviria y todos los servicios, a 15 minutos en coche del casco antiguo de Marbella y Puerto Banús.

Consta de:

Una entrada con un amplio vestidor, un gran salón de 78m<sup>2</sup> orientado al sur con una chimenea decorada con piedra natural y con cocina abierta totalmente equipada (Schmidt), un trastero, cuatro dormitorios con baños en-suite (travertino italiano), quinto dormitorio con posibilidad de instalar un baño adicional, una oficina o un sexto dormitorio, lavandería y cuartos técnicos.

Una bodega de 20m<sup>2</sup>.

El mobiliario y el equipamiento son de muy alta calidad y cumplen los requisitos modernos y los materiales ecológicos: travertino, mármol Imperial; todas las ventanas, puertas y paneles de madera Clavero Romano, aire acondicionado frío-calor en todas las habitaciones (Daikin), calefacción por suelo radiante, sistema de seguridad Paradox (Canadá).

Un garaje empotrado para un coche grande, un espacio cubierto para 4-5 coches y aparcamiento adicional delante de la casa, salón barbacoa de 70m<sup>2</sup> con cocina al aire libre totalmente equipada, una piscina de 5,3 x 9,7m con ducha al aire libre, decorada con piedra travertino.



