



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Pedro de Alcántara

**Dormitorios :** 8

**Baños :** 8

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 550 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1500 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa



## LA PROPIEDAD

Impresionante villa moderna totalmente renovada para una gran familia o una casa con suite para invitados a solo 5 minutos de la playa.

El diseño ingenioso de esta casa le da potencial y flexibilidad. Sentada centralmente en una parcela casi llana de 1500 metros cuadrados, esta villa tiene 8 habitaciones dobles y 8 baños modernos. Las habitaciones son flexibles y se pueden convertir fácilmente en oficinas, salas de juegos, gimnasio, estudios, etc.

En la planta baja hay un gran salón, comedor y una nueva cocina Miele equipada con electrodomésticos de gama alta (este salón ha sido diseñado para convertirse en sala de cine, si se prefiere).

Hay 5 habitaciones dobles aquí todas con baño, todas con puertas de patio con triple acristalamiento que conducen al jardín y al patio.

En el primer piso encontrará una sala de estar de plan abierto muy especial con vistas de doble aspecto este y oeste (sol todo el día) que conduce a balcones y piscina. Salón moderno, gran comedor y una nueva cocina de diseño equipada con equipamiento Neff de primera calidad.

El enorme dormitorio principal tiene un balcón propio, el suyo y el baño con porcelana Villeroy & Boch. Hay una increíble ducha con cabezal de lluvia, cuerpo y chorros manuales. Un vestidor dedicado y su baño con bañera de hidromasaje de esquina completan esta suite.

Una gran habitación doble con baño privado con acceso a través de las puertas del patio al jardín.

La villa cuenta con permiso para agregar un invernadero acristalado y una gran terraza con vistas al mar y a las montañas.

Fuera, al frente, hay un garaje doble y estacionamiento para 5 o más vehículos.. Un gran jardín de césped fácil de mantener. Una vez que atraviesa las puertas eléctricas, una unidad plana conduce a esta increíble villa de aspecto moderno, terminada en blanco con esquinas afiladas y ventanas nuevas.

Fuera de la parte posterior, una gran piscina orientada al sur parece atractiva todo el año. Pasos romanos para caminar cómodamente o lo suficientemente profundo como para bucear y con iluminación ambiental LED. Un montón de área de terraza alrededor de la piscina para tomar el sol y relajarse.

La ubicación no podría ser mejor, al lado de la playa, cerca de un campo de golf, cerca de cherenquitos y restaurantes, de la zona comercial / paseo de San Pedro ya solo 5 minutos de Puerto Banús.

Villa independiente, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.

