



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Río Real

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 268 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 800 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Energía solar
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa



IMPRESIONANTE VILLA DE 4 DORMITORIOS | LA FINCA DE MARBELLA | RÍO REAL | PISCINA CLIMATIZADA Y JARDÍN PRIVADO | ¡¡¡VISTAS AL MAR DESDE LA PLANTA BAJA!!! Y TAMBIÉN A LA CIUDAD Y A LA MONTAÑA!

Una joya difícil de encontrar: ¡una villa de lujo en La Finca de Marbella!

Esta moderna y lujosa villa está situada en la exclusiva y tranquila zona residencial de Río Real Golf, justo al este de la ciudad de Marbella, cerca de hermosas playas y fantásticos campos de golf. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una oportunidad de inversión, esta villa de cuatro dormitorios, cuatro baños en sólo dos plantas lo tiene todo: ¡incluso vistas al mar desde la planta baja!

El primer piso sirve como entrada, con un vestíbulo y una amplia cocina abierta, sala de estar y comedor que se abre perfectamente al jardín privado y a la piscina climatizada a través de altas puertas correderas. Las ventanas de altura completa se pueden retraer hacia las paredes, fusionando los espacios interiores y exteriores, permitiendo a los propietarios disfrutar del maravilloso clima de Marbella durante todo el año. Además, hay un dormitorio principal con baño privado, un aseo para invitados y un trastero en el primer piso. Directamente desde la cocina, hay acceso al espacio exterior para una lavadora, secadora y almacenamiento. El patio se puede cubrir fácilmente con un tejado.

En el segundo piso, encontrará otro dormitorio principal con baño ensuite con magníficas vistas al mar y dos dormitorios que comparten un baño familiar. Todos los dormitorios cuentan con puertas correderas de suelo a techo que conducen a una gran terraza con impresionantes vistas de la ciudad de Marbella, la montaña de La Concha e incluso el océano Mediterráneo, Gibraltar y África. También existe la opción de agregar un dormitorio más espacioso arriba.

El impresionante jardín cuenta con una piscina climatizada de generosas dimensiones, una ducha al aire libre y hermosas plantas tropicales. La villa está orientada principalmente al oeste, lo que le permite disfrutar del sol durante todo el día y presenciar increíbles puestas de sol. Las terrazas cubiertas y las pérgolas proporcionan un agradable refugio para quienes prefieren la sombra.

Construida con altos estándares, técnicas modernas y electrodomésticos, la villa ofrece calefacción por suelo radiante con circulación de agua en toda la casa, calefacción por suelo eléctrico en los baños y aire acondicionado para un confort óptimo. Desde el tranquilo callejón sin salida se accede a una plaza de aparcamiento cerrada (30 m<sup>2</sup>) para dos coches.

La villa, completamente amueblada, está lista para disfrutarla con familiares y amigos, lo que la hace naturalmente ideal también para alquiler. La ubicación es privilegiada, a sólo 5 minutos en coche de Marbella, a 10 minutos en coche de Puerto Banús y a un encantador paseo de 10 minutos hasta la playa con el encantador restaurante Trocadero Beach. ¿Sabías que Río Real Golf Club abrirá su restaurante de playa en 2024? Cerca tienes fantásticos campos de golf como Santa Clara, Marbella GCC y Río Real, todos a sólo unos minutos. Muy cerca también tiene los mejores Clubs de Playa donde disfrutará sus exquisitos restaurantes. ¿Qué tal ir en bicicleta desde casa hasta San Pedro por el paseo marítimo?

La zona de Río Real ha despertado el interés de muchos inversores como Villa Padierna Hotels & Resorts está planeando un hotel de lujo de cinco estrellas en colaboración con la reconocida marca de lujo Four Seasons justo al sur de La Finca de Marbella. Además, la renovación del Hotel Incosol aportará aún más vitalidad a la zona. Con estas inversiones en una zona cercana a todos los servicios como la playa, el golf y la ciudad de Marbella, anticipamos que el valor de las propiedades seguirá aumentando. No pierda ésta gran oportunidad, ¡contáctenos ya!

