



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 4000 m<sup>2</sup>

✓ Amueblado

¡Bienvenidos al paraíso de la naturaleza! Esta finca rústica es el lugar perfecto para aquellos que buscan tranquilidad y contacto con la naturaleza. Ubicada a solo 12 minutos de la gasolinera BP del Padrón, esta propiedad cuenta con una casa de campo de 75m<sup>2</sup>, tres dormitorios y un baño completo. La vivienda está legalizada y registrada, y paga I.B.I y Basura. Además, cuenta con una superficie de treinta (30) áreas y está construida en una sola planta, con un solarium en la parte de arriba de la casa.

Al entrar en la propiedad, encontrarás un recibidor que te llevará al cuarto de baño reformado con plato de ducha de obra y a un dormitorio individual al frente. El salón-comedor cuenta con una chimenea y una cocina integrada, perfecta para disfrutar de una cena con amigos o familiares. Los dos dormitorios restantes son amplios y luminosos, perfectos para descansar después de un día en la piscina.

La parcela de 4.000 m<sup>2</sup> está totalmente vallada y cuenta con una gran variedad de árboles frutales, como naranjos, aguacates, limoneros, granadas, chirimoyos y plátanos. Además, tiene un huerto ecológico para aquellos que quieren cultivar sus propias verduras y hortalizas. La propiedad cuenta con agua de pozo legalizada y registrada y suministro de luz.

Esta finca rústica es el lugar perfecto para aquellos que buscan una vida tranquila en contacto con la naturaleza. Con una superficie construida de 80 m<sup>2</sup>, una parcela de 100 m<sup>2</sup>, una piscina y una chimenea, ¡no te querrás marchar nunca de aquí! ¡Ven a visitarla y enamórate de ella!



