



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Tolox

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 372 m<sup>2</sup>

✓ Trastero

✓ Chimenea

✓ Trastero

### GANGA TOTAL!!!

Esta propiedad es una ganga total. La estructura de una casa de 4 plantas en total 430m2 construido sobre una parcela de 120m2 esta situada en la parte alta de Tolox.

La planta baja ha sido utilizada por los dueños y tienen una cocina y un cuarto de baño con puertas dobles de garaje. Esto podría ser convertido en garaje/almaceno o incluso como vivienda. En esta zona hay electricidad y agua instalado.

Las demás plantas; primera, segunda y azotea/ático son un lienzo en blanco para hacer una gran casa familiar, apartamentos independientes o un proyecto de turismo rural.

Tolox tiene una población de 2.3 mil habitantes y esta situado and el centro del parque nacional Sierra de las Nieves, haciendo este pueblo muy atractivo para senderismo con rutas marcadas, bicicleta de montaña y ornitología. Aparte de esto, Tolox nos ofrece su famoso balneario "Fuente Amargosa" que tienen muchas visitantes por sus calidades para el sistema respiratorio y alergias.

Este pueblo blanco tiene muchas tiendas locales, supermercados, bares, restaurante, centro deportivo municipal y gimnasio municipal.

El aeropuerto de Málaga está a tan solo una hora en coche, 50 minutos a Marbella y 25 minutos a Coín con sus supermercados grandes y centro comercial.





