



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Norte

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Pista de tenis
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado

Espectacular apartamento con vistas parciales al mar en Marina Banús. Cuenta con dos dormitorios en el centro de PUERTO BANÚS, la zona más exclusiva de Marbella, a escasos metros de las playas y del paseo marítimo. La vivienda ideal para entrar a vivir, como segunda residencia o como inversión.

Cuenta con una superficie de 140m<sup>2</sup> distribuidos en dos dormitorios con armarios empotrados y doble acristalamiento, dos baños, cocina independiente totalmente equipada, lavadero, salón-comedor y una amplia terraza en esquina de unos 40m<sup>2</sup>.

Tiene aire acondicionado centralizado con máquina de bajo consumo. Suelos de mármol y puertas lacadas en blanco.

El edificio dispone de vigilancia las 24 horas del día, además de conserje, gimnasio, piscina y pista de pádel. Cuenta con todos los servicios necesarios, zonas de ocio, comercios, bares, centros de salud, El Corte Inglés, Puerto Banús, entre otro



