



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Vivienda :** 425 m<sup>2</sup>

- |                       |                                |                       |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| ✓ Cerca de la playa   | ✓ Gimnasio                     | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Trastero            | ✓ A poca distancia de la playa | ✓ Chimenea            |
| ✓ Calefacción central | ✓ Instalación satélite         | ✓ Ascensor            |
| ✓ Trastero            | ✓ Terraza                      | ✓ Solarium            |
| ✓ Electrodomésticos   | ✓ Aire acondicionado           | ✓ Barbacoa            |

Magnífico ático dúplex en primera línea de playa en una de las mejores urbanizaciones de Marbella. Diseñado por el renombrado arquitecto Melvin Villarroel y situado en La Reserva de Los Monteros justo al este de la ciudad de Marbella.

Directamente frente a una de las mejores playas de arena de Marbella y la urbanización cuenta con más de 10.000 m<sup>2</sup> de jardines subtropicales completamente cerrados y controlados por vigilancia de seguridad las 24 horas. La comunidad cuenta con un gimnasio, y sauna.

Construida en dos plantas con vistas panorámicas al mar y a la playa, esta impresionante propiedad cuenta con tres generosos dormitorios y amplias terrazas. La planta superior está dedicada íntegramente a la suite principal, que cuenta con dos terrazas y una zona chill-out con barbacoa incorporada e instalaciones de entretenimiento.

La calidad de los acabados en La Morera es de un nivel excepcional. Especificaciones de construcción de alta calidad, incluyendo suelos de mármol crema, calefacción por suelo radiante y baños de mármol travertino. Cada propiedad tiene una plaza de garaje doble y un trastero.

Notablemente esta unidad tiene una tasación bancaria de €1,892,136.-

La Morera fue construida en 2005 y las unidades actualmente disponibles son un producto terminado.



