



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Sistema de alarma

- ✓ No amueblado

#### Ubicación!!!!

Este encantador local comercial se encuentra estratégicamente ubicado, a pie de calle, ofreciendo una excelente visibilidad gracias a su escaparate luminoso. La zona es conocida por su ambiente exclusivo y su atractivo turístico, lo que lo convierte en un lugar ideal para establecer tu negocio.

#### Características Principales:

**Distribución:** El local cuenta con una distribución inteligente que aprovecha al máximo cada metro cuadrado. Además, destaca por su moderna escalera que conduce a una segunda planta tipo loft, brindando un espacio adicional para diversas funciones.

#### Opciones de Compra:

El local se presenta como una unidad única o con el "hermano gemelo" que actualmente está unido, también consta con 82 m<sup>2</sup>.

#### Usos Recomendados:

Este versátil espacio es perfecto para una variedad de negocios, como una clínica médica, un salón de belleza, un gimnasio, un despacho de abogados o una tienda. Su diseño moderno y la posibilidad de adaptar la distribución lo convierten en una opción atractiva para diferentes industrias.

No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este local comercial único que combina estilo moderno, versatilidad y una ubicación privilegiada en Puerto Banús.



