



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nagüeles

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 569 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 113 m<sup>2</sup>

✓ Casa de invitados

✓ Solarium

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

✓ Terraza

Impresionante villa de lujo moderna en Nagüeles, una de las mejores zonas de Marbella Milla de Oro, que ofrece fácil acceso al centro de Marbella, a 10 minutos en coche de Puerto Banús.

La propiedad está construida con las más altas especificaciones con gran atención al detalle y el uso de materiales de primera calidad e instalaciones.

La villa se distribuye en 3 niveles, incluyendo sótano, además de una amplia terraza solarium. La planta sótano incluye garaje privado con mecanismo giratorio, zona de ocio con sala de TV/cine, bodega, salón, dormitorio de invitados con baño en-suite, lavadero, aseo de invitados y sala técnica.

El nivel de entrada consta de hall de entrada, aseo de invitados, 1 dormitorio en suite, amplio salón con comedor y cocina americana, gran terraza con acceso a la piscina privada.

El dormitorio principal se encuentra en la primera planta e incluye un gran cuarto de baño en-suite y vestidor. La primera planta también incluye un dormitorio adicional en suite.

La terraza superior de 98 m<sup>2</sup> ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña y es ideal para el entretenimiento al aire libre. Incluye una zona chill-out, baño y trastero.



