



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** Puerto Banús  
**Dormitorios :** 4  
**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 190 m<sup>2</sup>

- |                     |                       |                      |
|---------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Cerca de la playa | ✓ Cerca del mar       | ✓ WiFi               |
| ✓ Gimnasio          | ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero           |
| ✓ Chimenea          | ✓ Sauna               | ✓ Ascensor           |
| ✓ Trastero          | ✓ Terraza             | ✓ Solarium           |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Jacuzzi             | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Barbacoa          |                       |                      |

Ático, Puerto Banús, Costa del Sol.  
4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 190 m<sup>2</sup>, Terraza 150 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Colegios, Marina, Cerca de Marina, Urbanización.  
Orientación : Sur, Suroeste.

Estado : Perfecto

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea.

Vistas : Mar, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, ADSL / WIFI, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Barbacoa, Acristalamiento Dobles, 24 Horas Recepción.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas.

Categoría : Barato, Urge venta, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reducido, Reventa.



