



**Tipo vivienda :** Local comercial  
**Localidad :** Marbella  
**Dormitorios :** 0  
**Baños :** 0

**Piscina :** No  
**Orientación :** Norte  
**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 3335 m<sup>2</sup>

✓ Sótano  
✓ No amueblado

✓ Ascensor

✓ Terraza



Se vende el 50% del edificio en Marbella centro.

50% del edificio es propiedad del ayuntamiento español -> 1 de 3 oficinas en planta baja, 1º, 2º y 3º piso.

Vendemos 1 oficina en planta baja + 4to, 5to, 6to piso con terraza en la parte superior del edificio + 38 estacionamientos subterráneos.

Planta baja:

Enorme oficina que puede ser propiedad de uso comercial como restaurante o tienda. Cada pared exterior puede ser reemplazada por ventanas. La propiedad tiene 153,04 m2

Oficina 89,54m2. Aquí las paredes también se pueden sustituir por ventanas.

4to piso:

5 despachos en planta con ventanales en pared exterior.

Tamaño de oficinas en esta planta: 60,00m2, 68,00m2, 63,00m2, 72,00m2, 76,00m2.

Cada tamaño de oficina se puede modificar después de comprar al menos el piso completo.

5to piso:

4 despachos con ventanales en pared exterior.

Tamaño de oficinas en este piso: 96.00m2, 85.00m2, 93.00m2, 84.00m2

Cada tamaño de oficina se puede modificar después de comprar al menos el piso completo.

6 ° piso:

4 despachos en esta planta.

2 oficinas de dos niveles con terrazas independientes.

Cada tamaño de oficina se puede modificar después de comprar al menos el piso completo.

Oficinas de dos niveles: 2 x 96.00m2 y 2 x 93.00m2

Oficinas de un nivel: 84.00m2 y 93.00m2

38 plazas de garaje subterráneo de 11m2 a 15m2 cada una.

El precio de todo es 6700000 EUR netos + 21% IVA

También existe opción a compra S.L. Empresa propietaria de estas oficinas.

También puedes comprar todo por separado o por cada piso.

Precios por separado (neto + 21% IVA):

Oficinas planta baja: 4569,12 EUR/m2

Oficinas: 2700,08 EUR / m2

Garaje: 753,90 EUR/m2

La propiedad se encuentra en el centro de Marbella, cerca de tiendas, restaurantes, aparcamientos subterráneos, mar y playa.

¡No dudes en contactarnos para más detalles!

