



Tipo vivienda : Local comercial
Localidad : Marbella
Dormitorios : 0
Baños : 0

Piscina : No
Orientación : Norte
Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

Vivienda : 3335 m²

✓ Sótano
✓ No amueblado

✓ Ascensor

✓ Terraza



Se vende el 50% del edificio en Marbella centro.

50% del edificio es propiedad del ayuntamiento español -> 1 de 3 oficinas en planta baja, 1º, 2º y 3º piso.

Vendemos 1 oficina en planta baja + 4to, 5to, 6to piso con terraza en la parte superior del edificio + 38 estacionamientos subterráneos.

Planta baja:

Enorme oficina que puede ser propiedad de uso comercial como restaurante o tienda. Cada pared exterior puede ser reemplazada por ventanas. La propiedad tiene 153,04 m²

Oficina 89,54m². Aquí las paredes también se pueden sustituir por ventanas.

4to piso:

5 despachos en planta con ventanales en pared exterior.

Tamaño de oficinas en esta planta: 60,00m², 68,00m², 63,00m², 72,00m², 76,00m².

Cada tamaño de oficina se puede modificar después de comprar al menos el piso completo.

5to piso:

4 despachos con ventanales en pared exterior.

Tamaño de oficinas en este piso: 96.00m², 85.00m², 93.00m², 84.00m²

Cada tamaño de oficina se puede modificar después de comprar al menos el piso completo.

6 ° piso:

4 despachos en esta planta.

2 oficinas de dos niveles con terrazas independientes.

Cada tamaño de oficina se puede modificar después de comprar al menos el piso completo.

Oficinas de dos niveles: 2 x 96.00m² y 2 x 93.00m²

Oficinas de un nivel: 84.00m² y 93.00m²

38 plazas de garaje subterráneo de 11m² a 15m² cada una.

El precio de todo es 6700000 EUR netos + 21% IVA

También existe opción a compra S.L. Empresa propietaria de estas oficinas.

También puedes comprar todo por separado o por cada piso.

Precios por separado (neto + 21% IVA):

Oficinas planta baja: 4569,12 EUR/m²

Oficinas: 2700,08 EUR / m²

Garaje: 753,90 EUR/m²

La propiedad se encuentra en el centro de Marbella, cerca de tiendas, restaurantes, aparcamientos subterráneos, mar y playa.

¡No dudes en contactarnos para más detalles!

