



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 8

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 680 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1751 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Vivienda golf

✓ Gimnasio

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

Extraordinaria villa con todos los servicios cerca en Nueva Andalucía, Marbella.

La elegancia y el lujo moderno convergen en esta villa, una residencia que llama la atención desde cualquier rincón. Su arquitectura moderna y única combina a la perfección sofisticación y lujo, creando una propiedad verdaderamente distintiva. Las amplias terrazas, estratégicamente situadas, maximizan el uso de los espacios exteriores y ofrecen unas vistas impresionantes desde todos los niveles de la casa. Los ventanales del suelo al techo no sólo inundan los interiores de luz natural, sino que también ofrecen asombrosas vistas panorámicas del paisaje circundante.

Los espacios exteriores de la propiedad son una auténtica maravilla para los residentes. Impecables jardines rodean la propiedad, garantizando la privacidad y creando rincones verdes adornados con palmeras y olivos. Las terrazas están pensadas para comer al aire libre y disfrutar de zonas chill-out, con una pérgola única que incluye una zona chill-out y una hoguera, un lugar ideal para el entretenimiento. La piscina privada, que abarca casi todo el ancho de la propiedad, cuenta con un jacuzzi integrado y un fondo poco profundo que se extiende hacia el interior, acompañado de una fascinante cascada. Una cocina al aire libre con barbacoa y zona de comedor realza aún más el encanto, proporcionando el escenario perfecto para las noches de verano y el entretenimiento.

El interior de la villa es igualmente impresionante, con un diseño impecable evidente en toda la zona de estar de planta abierta con techos altos. El salón, el comedor y la cocina están interconectados, creando un ambiente elegante y confortable. La cocina de última generación, caracterizada por elegantes armarios blancos y una impresionante isla, está equipada con los electrodomésticos más modernos. Cada dormitorio es un testimonio de lujo a medida, con acceso directo a la terraza y un ambiente único. El dormitorio principal se lleva la palma con su increíble diseño, su vestidor y su impresionante cuarto de baño privado. Además de los dormitorios, la villa cuenta con un sinfín de instalaciones a medida, como un gimnasio totalmente equipado, una sala de ocio, un cine en casa y una bodega, que elevan la experiencia vital a niveles de confort y sofisticación sin precedentes.



