



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** New Golden Mile

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 216 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 84 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ No amueblado
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Pista de tenis
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

**SOLO QUEDA UNA PLANTA BAJA 4 CAMAS !!!**

Exclusivo Proyecto Nuevo En Primera Línea de Playa en la Nueva Milla de Oro, a 10-12 minutos en automóvil del famoso Puerto Banús. Con su ubicación privilegiada en el paseo marítimo del Mediterráneo, una pequeña comunidad de solo 38 propiedades de alta gama y su completa colección de comodidades en el lugar. El desarrollo está diseñado y planeado por SB Architects. Con casi 50 años de práctica y una reputación mundial de excelencia, la mayor fortaleza de este equipo galardonado reside en su capacidad para visualizar comunidades únicas y experiencias auténticas a través de soluciones de diseño inspiradas en el sentido del lugar inherente a cada sitio. La integridad, la excelencia en el diseño y la credibilidad también son las palabras clave para describir a nuestros arquitectos paisajistas. Se construirá según los estándares más altos en un diseño moderno y atemporal, con una paleta de colores neutros y utilizando solo materiales de alta calidad para el ajuste y los acabados. Los pisos continuos y las increíbles ventanas corredizas de la cavidad del piso al techo crean una transición perfecta entre espacios interiores y exteriores. En la promoción hay 24 apartamentos de dos y tres habitaciones, 6 áticos, 6 bungalows y 2 villas. Construido con los más altos estándares, utilizando las mejores marcas como Bulthaup, Gaggenau, Dornbracht, etc. Estacionamiento subterráneo con espacios de estacionamiento privados asignados para cada propiedad y estacionamiento externo adicional para 20-25 automóviles.

Ubicado en un complejo cerrado con seguridad las 24 horas, jardines de diseño con características de agua y acceso directo a la playa. Hay una piscina infinita exterior climatizada durante todo el año, piscina para niños, jacuzzi climatizado, terraza de la piscina con hamacas y camas extra grandes, todas con impresionantes vistas al mar. Cerca de la zona de la piscina hay un pabellón para barbacoas, donde se puede preparar un buen almuerzo al aire libre.

Como el deporte es una parte importante del saludable estilo de vida mediterráneo, hay una cancha de tenis, una de pádel y un gimnasio abierto con vista al mar. Sin olvidar a los niños, habrá un área de juegos para niños en el complejo.



