



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 75 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Solarium
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado



¡Estupenda oportunidad! Reformado y acogedor ÁTICO en la urbanización Dama de Noche, a tan sólo unos pasos de Puerto Banús. Fantástica urbanización privada con seguridad 24 horas, pista de pádel, amplios jardines comunitarios , 2 piscinas y restaurante. Excelente localización, a 5 o 10 minutos andando de Puerto Banús, de la playa, rodeado de servicios y 10 a minutos en coche de Marbella Centro.

Consta de una gran terraza a lo largo de toda la vivienda con una zona cubierta, dispone de vistas a la montaña y al jardín donde se pueden apreciar los atardeceres. El salón-comedor, que tiene acceso directo a la terraza, y también a la cocina completamente equipada. Dispone de 1dormitorio bastante amplio con acceso a la terraza y 1 baño con luz natural.

Dispone de LICENCIA TURISTICA.

Incluye una plaza de garaje subterránea.

Ideal como vivienda habitual, vacacional o como inversión.

Ático, Nueva Andalucía, Costa del Sol.  
1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 95 m<sup>2</sup>, Terraza 35 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , WiFi, Paddle Tennis, 24 Horas Recepción, Restaurant.

Muebles : Amueblada, Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo.

