



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Torremolinos

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** 2 estacionamientos  
subterráneos

**Vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Terraza

✓ No amueblado

Ubicado en una de las mejores zonas de Torremolinos en un sector en expansión y con fácil aparcamiento. Local de 120m<sup>2</sup> construidos con Terraza de propiedad de 285m<sup>2</sup> (orientación Sur) y dos plazas de aparcamientos exteriores.

Ej. de cerramiento: pérgolas en la terraza de unos 140m<sup>2</sup>, lo que harían 260m<sup>2</sup> (120+140) cubiertos y terraza de 145m<sup>2</sup> (285-140)

Entrepantalla separadora (también de propiedad) con la 2ª planta de viviendas.

Ideal para cualquier tipo de negocio como Cafetería, Restaurante, Gimnasio, Academia, Guardería, ...

Todo lo necesario para negocio de Restauración (salida de humos, A/A, ...)

Con todos los servicios a mano ( colegios ,supermercados , restaurantes etc... Muy bien comunicado con Autovía y con estación de tren , autobuses y parada de Taxis .

Muy cerca andando de unas de las mejores playas de Torremolinos.



