



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Este

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del mar

✓ Amueblado

✓ Piscina climatizada

✓ Aire acondicionado

✓ Electrodomésticos

Traspaso :260.000€  
Alquiler:1300€

Esta gran oportunidad de inversión se presenta en forma de un restaurante pizzería listo para traspaso, estratégicamente ubicado en el vibrante corazón de Nueva Andalucía, a pocos pasos del prestigioso puerto Banús. El establecimiento, completamente nuevo, ofrece una propuesta gastronómica atractiva en un entorno moderno y meticulosamente decorado.

Con su proximidad a Puerto Banús, conocido por su glamour y ambiente cosmopolita, el restaurante pizzería se posiciona para captar una clientela diversa y cosmopolita. La decoración contemporánea y bien cuidada crea un ambiente acogedor y agradable, proporcionando a los comensales una experiencia culinaria única.

Esta inversión no solo incluye un espacio renovado y atractivo, sino también la oportunidad de capitalizar la demanda local e internacional de gastronomía de calidad. El potencial de crecimiento se ve respaldado por la ubicación estratégica y la reputación asociada con la zona. En resumen, este traspaso representa una entrada inmejorable al mundo de la hostelería en una ubicación privilegiada, ofreciendo tanto una inversión sólida como la posibilidad de participar en el floreciente sector gastronómico de Nueva Andalucía.



