



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** No

**Vivienda :**

413 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Monda

**Orientación :** Sureste

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

Excepcional casa a reformar situada en una ubicación privilegiada, justo al lado de la plaza principal de Monda. Esta gran casa solía ser el cuartel general del pueblo hace muchos años.

Esta increíble propiedad tiene un tamaño total construido de 413m<sup>2</sup> incluyendo un patio privado situado en la parte trasera de la propiedad de 136m<sup>2</sup>.

Consta de planta baja, 1ª y 2ª planta. Tanto la planta baja como la primera planta tienen preciosos techos altos.

Esta vivienda ofrece muchas posibilidades y se podría convertir en una gran casa de familia o un bonito B&B, pero tenga en cuenta que requiere una inversión sustancial.

Esta es una oportunidad única para aquellos que buscan transformar una propiedad con un potencial excepcional.

Tenga en cuenta también que la propiedad contigua está actualmente a la venta a un precio similar y está en las mismas condiciones que esta propiedad .

Para más información, no dude en contactar con nosotros.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto de Transmisión Patrimonial (www.immomoment.es)



