



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 195 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 987 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Aire acondicionado

Esta hermosa villa de estilo andaluz está situada en Mijas La Nueva, Costa del Sol, a solo cinco minutos en coche del pintoresco pueblo de Mijas Pueblo. Ofreciendo un entorno privado y tranquilo, la villa cuenta con impresionantes vistas al mar y a la montaña panorámica. En días despejados, las vistas sobre el mar se extienden hasta las costas de Marruecos, una vista increíble, especialmente al atardecer. Con su orientación sur, la villa disfruta de sol durante todo el año, creando un entorno idílico para tomar el sol, cenar al aire libre en la encantadora terraza, nadar tranquilamente en la piscina o deleitarse con delicias culinarias preparadas en la zona de barbacoa al aire libre, una verdadera encarnación del lujo mediterráneo. Originalmente construida en la década de 1980, la villa cuenta con una amplia y luminosa sala de estar con una acogedora chimenea, una cocina totalmente equipada y tres dormitorios en el segundo piso, todos con vistas directas al mar. El dormitorio principal se abre a una hermosa terraza privada, proporcionando un espacio sereno para la relajación. Para mayor comodidad durante los días más frescos, la piscina puede ser climatizada con la bomba de calor más eficiente energéticamente. Hay espacio suficiente para tres coches en el área de estacionamiento privado. El jardín cuenta con árboles de aguacate, naranja dulce, clementina, pomelo y limón. Un sistema de paneles solares recientemente actualizado proporciona agua caliente para la propiedad. Rodeada por un parque natural, la villa disfruta de un entorno tranquilo con la garantía de que no se construirán estructuras adicionales en las cercanías. Con planes de renovación aprobados, esta propiedad ofrece posibilidades para mejorar aún más su encanto y valor. ¡Se recomienda encarecidamente realizar visitas para apreciar verdaderamente el encanto único y las características de esta propiedad extraordinaria!



