



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** El Paraiso

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 72 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ WiFi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



Vista panorámica en primera línea de golf, La Concha y vista al mar. Ático contemporáneo renovado de un nivel, envidiablemente ubicado dentro de una prestigiosa comunidad de El Paraíso Cortes Del Golf, encapsulado por las colinas y montañas circundantes de El Paraíso Alto Benahavis, convenientemente accesible desde la zona de Calle Chopo de excepcional belleza natural y tranquilidad.

La comunidad de Cortes Del Golf Benahavis es elegida constantemente por los profesionales de la industria como una de las mejores opciones residenciales y de golf recomendadas, y está diseñada dentro de impresionantes jardines tropicales que ofrecen acceso directo desde la comunidad de Cortes Del Golf al famoso campo de golf de 18 hoyos de El Paraíso.

Desde dentro de los exquisitos jardines andaluces de la comunidad, una escalera de caracol privada accede a una espectacular terraza soleada con vistas al jardín.

La entrada principal se abre a una lujosa cocina integrada con carpintería de madera clara situada frente a un fabuloso salón que ofrece vistas realmente espectaculares al mar y al campo de golf de El Paraíso con un oasis de palmeras tropicales en primer plano en medio de las colinas de El Paraíso Alto.

El piso se complementa con azulejos grises contemporáneos nuevos que crean un atractivo continuo y exclusivo en todas partes.

El dormitorio principal en suite recientemente renovado con un nuevo baño de lujo de porcelana gris contemporáneo, ofrece vistas al golf, al mar y tropicales desde los ventanales del balcón Juliette.

Otro dormitorio doble para invitados con vista a los jardines de la comunidad con un lujoso y espacioso baño de porcelana contemporáneo adyacente con amplia ducha.

La piscina de los residentes y la zona para tomar el sol están abiertas todo el año para nadar y relajarse y ofrecen espectaculares vistas al campo de golf de El Paraíso.

Los azulejos andaluces y los elementos del jardín decoran exquisitamente los caminos comunitarios con bourganvillas multicolores en todas partes.

Ventanas panorámicas de aluminio blanco recién instaladas y puertas correderas con mosquiteras hechas a medida en todas las áreas.

Falsos techos con focos integrados.

Carpintería nueva y muebles lacados, TV Samsung de pared

Ambos baños nuevos ofrecen amplias duchas, espejos delgados retro LED con tocadores de porcelana y mosaicos contemporáneos de paredes y pisos de porcelana gris.

Nuevas unidades de aire acondicionado de General Electric instaladas en todas las habitaciones.

Lavavajillas instalado.

Armarios de servicios integrados especialmente diseñados con amplio espacio de almacenamiento instalados en la terraza de relajación de entrada.

Nuevos suelos de terracota en la terraza de entrada y escalera de caracol.

Chimenea andaluza

Ventana de protección instalada en la terraza del salón frente a La Concha para máxima protección solar y comodidad.

Barandillas de seguridad andaluzas

Se accede a la propiedad desde una exquisita escalera de caracol con azulejos andaluces que forma parte del edificio, donde se encuentra una segunda terraza para cenar y relajarse que ofrece vistas a los jardines de palmeras tropicales.

Acceso directo al green del campo de golf para socios desde el parking Cortes Del Golf Residents.

Excelente oportunidad de adquirir un ático de un nivel totalmente renovado en El Paraíso Cortes Del Golf con impresionantes vistas al campo de golf y al mar.

Alto potencial de retorno de la inversión en alquiler

Perfecto para golfistas o familias. Adecuado para vivir todo el año o para uso vacacional.

El Paraíso Golf Club House ofrece un Restaurante y Bar con vista al green del campo de Golf abierto todo el año.

A 6 minutos en auto de las Exquisitas Playas y Paseo de Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club, y del Centro Comercial Bel Air que ofrece servicios esenciales y una excelente selección de restaurantes.

A poca distancia en coche de Estepona, Marbella, la Milla de Oro y Puerto Banús.

Área de seguridad itinerante las 24 horas en la entrada de El Paraíso Alto Benahavis

Todos los muebles como se ven están incluidos en la propiedad.

La visualización es muy recomendable

