



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Guadalmina Baja

**Dormitorios :** 8

**Baños :** 10

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 1900 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 4800 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del mar
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Gimnasio
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Domótica
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Trastero
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Chimenea
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Calefacción central
- ✓ Energía solar
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Sauna
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Amueblado
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Aire acondicionado

Villa de lujo de estilo Andalúz que reside magníficamente en una de las urbanizaciones más prestigiosas y cotizadas de Marbella, Guadalmina Baja, a tan solo 100 metros de la playa ya 5 minutos de Puerto Banús. Se han utilizado materiales de la más alta calidad en el diseño y construcción de esta elegante vivienda de 8 dormitorios. La luz natural en todas partes se ve acentuada por techos altos y un plano de planta de varios niveles. La villa ofrece un hermoso hall de entrada que conduce a un patio andalúz, una gran cocina totalmente equipada, 2 dormitorios en suite, un elegante comedor y una amplia sala de estar que conduce a las terrazas cubiertas y los lujosos jardines. El primer piso ofrece 3 amplios dormitorios con baño y una elegante suite principal con vestidor para él y para ella y una terraza privada con jardín y vistas parciales al mar. Esta extraordinaria propiedad ha sido especialmente diseñada para un estilo de vida de lujo y ofrece un área de entretenimiento de ensueño que incluye una sala de billar pool, una suite fitness totalmente equipada, un Spa con sauna, jacuzzi, baño turco y fuente de hielo, una sala de cine y una bodega de vino, haciendo de este un remanso de esparcimiento. Los cuidados jardines tropicales cuentan con una gran piscina, un pequeño lago con cascada y una pérgola de verano bajo palmeras maduras. La villa disfruta de absoluta tranquilidad y seguridad. Características de esta extraordinaria propiedad: www.immohoment.es para más de 6 coches, ascensor privado, calefacción por suelo radiante, sistema domótico, paneles solares, apartamento independiente para el personal, etc.



