



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Guadalmina Baja

**Dormitorios :** 8

**Baños :** 10

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 1900 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 4800 m<sup>2</sup>

- |                        |                                |                 |
|------------------------|--------------------------------|-----------------|
| ✓ Cerca de la playa    | ✓ Cerca del golf               | ✓ Cerca del mar |
| ✓ WiFi                 | ✓ Acceso minusválidos          | ✓ Gimnasio      |
| ✓ Armarios empotrados  | ✓ Domótica                     | ✓ Vivienda golf |
| ✓ Trastero             | ✓ A poca distancia de la playa | ✓ Chimenea      |
| ✓ Sistema de alarma    | ✓ Calefacción central          | ✓ Energía solar |
| ✓ Instalación satélite | ✓ Sauna                        | ✓ Ascensor      |
| ✓ Terraza              | ✓ Electrodomésticos            | ✓ Amueblado     |
| ✓ Jacuzzi              | ✓ Aire acondicionado           |                 |

Villa de lujo de estilo Andalúz que reside magníficamente en una de las urbanizaciones más prestigiosas y cotizadas de Marbella, Guadalmina Baja, a tan solo 100 metros de la playa ya 5 minutos de Puerto Banús. Se han utilizado materiales de la más alta calidad en el diseño y construcción de esta elegante vivienda de 8 dormitorios. La luz natural en todas partes se ve acentuada por techos altos y un plano de planta de varios niveles. La villa ofrece un hermoso hall de entrada que conduce a un patio andalúz, una gran cocina totalmente equipada, 2 dormitorios en suite, un elegante comedor y una amplia sala de estar que conduce a las terrazas cubiertas y los lujosos jardines. El primer piso ofrece 3 amplios dormitorios con baño y una elegante suite principal con vestidor para él y para ella y una terraza privada con jardín y vistas parciales al mar. Esta extraordinaria propiedad ha sido especialmente diseñada para un estilo de vida de lujo y ofrece un área de entretenimiento de ensueño que incluye una sala de billar pool, una suite fitness totalmente equipada, un Spa con sauna, jacuzzi, baño turco y fuente de hielo, una sala de cine y una bodega de vino, haciendo de este un remanso de esparcimiento. Los cuidados jardines tropicales cuentan con una gran piscina, un pequeño lago con cascada y una pérgola de verano bajo palmeras maduras. La villa disfruta de absoluta tranquilidad y seguridad. Características de esta extraordinaria propiedad: www.immohoment.es para más de 6 coches, ascensor privado, calefacción por suelo radiante, sistema domótico, paneles solares, apartamento independiente para el personal, etc.



