



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Mijas

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 2

✓ Acceso minusválidos

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

Te presentamos este amplio local en una zona muy comercial. Actualmente es un bar/cafetería con su licencia en vigor y con terraza para 6 mesas.

Lo interesante de este espacio es la posibilidad de convertir los 180m<sup>2</sup> en dos viviendas independientes, gracias a las dos entradas por ambas calles. Tener dos viviendas para poder explotar como alquiler en una zona con demanda o incluso como vivienda habitual.

Si se quiere mantener la actividad y licencia actual, se puede seguir explotando como cafetería. Tiene una cocina equipada, una barra con menaje incluido y mobiliario. Tiene en vigor también la licencia de terraza para 6 mesas.



