



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Torremuelle

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 256 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Este espectacular pareado en el barrio privilegiado de Torremuelle cuenta con unas vistas espectaculares a mar en un entorno natural y un barrio muy tranquilo y exclusivo.

Ofrece 400 metros de parcela en los cuales se ubica la vivienda la cual consta de 260 metros cuadrados distribuidos en tres plantas.

La Vivienda:

La planta principal tiene un espacioso salón comedor con cocina abierta de casi 80 metros cuadrados, en los que podremos disfrutar de mucha luz y vistas a la terraza y jardín de la propia vivienda. En esta misma planta contamos con un aseo y un lavadero muy espacioso para la colada.

Accediendo a la segunda planta observamos tres dormitorios, dos de ellos destinados actualmente como habitaciones de los niños, los cuales cuentan con un baño completo con bañera para su uso y disfrute. La tercera habitación, el dormitorio principal es muy espaciosa y luminosa. En sus más de 25 metros cuadrados podemos disfrutar de un amplio armario empotrado, un vestidor abierto y una zona de lectura cerca del balcón con terraza de la misma habitación. Esta habitación también cuenta con un baño en suite, con bañera totalmente reformado y una decoración minimalista muy exquisita.

Accediendo a la tercera y última planta nos encontramos la buhardilla, convertida en un dormitorio muy amplio y con una ducha dentro del mismo, que le da un toque moderno y actual. Esta amplia habitación cuenta con una zona de almacenaje de unos 15 metros y una amplia terraza con vistas a la piscina.

El porche:

Justo a la entrada de esta fabulosa casa tenemos un espacio de almacenaje y zona donde los actuales propietarios practican su deporte favorito. Esta zona de aproximadamente 27 metros cuadrados tiene una estructura alrededor de almacenaje con puertas de PVC blanco.

Pasillo y terraza de la planta baja:

El pasillo exterior tiene una zona ajardinada llena de plantas y arboles que dan sombra y frescura a la casa. La terraza exterior cuenta con unos amplios y cómodos sofás y una barra de bar donde disfrutar una agradable velada.

El jardín y la zona de barbacoa:

Tanto el jardín como la zona de barbacoa complementan esta maravillosa casa, aportándole zonas de confort y desconexión con unas maravillosas vistas frontales al mar. La zona de barbacoa cuenta con una parrilla y un horno de leña que están sin estrenar y un comedor exterior para disfrutar al aire libre de todo un espectáculo de vistas y aromas procedentes del entorno natural donde se encuentra.

En total esta vivienda cuenta con más de 400 metros de parcela llenos de comodidad, belleza y encanto.

Tiene piscina comunitaria a compartir tan solo con 15 vecinos y plaza propia de aparcamiento

En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 2182005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, itp, intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio

Ademas este anuncio tiene infografías con el fin de orientar a los potenciales compradores sobre el estilo de home staging (antes y después de una reforma).

Contamos con un equipo especializado en reformas para asesorar y proveer presupuestos.





