



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** El Paraiso

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 570 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2133 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Gimnasio
- ✓ Chimenea
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Villa unifamiliar de estilo moderno totalmente amueblada situada en una gran parcela muy privada, construida con los más altos estándares, ofreciendo todo el lujo que cualquier cliente exigente esperaría de una residencia en una prestigiosa dirección de la Costa del Sol. Situada en el cruce entre los municipios de Marbella, Benahavis y Estepona, en la zona que lleva el nombre de El Paraiso. Es una zona residencial muy tranquila donde se encuentran principalmente villas y residencias familiares. Excelente conexión con las infraestructuras, proximidad a los servicios y a la playa. Aeropuerto Internacional de Málaga a una hora en coche.

Dividida en tres plantas, conectadas no sólo por una escalera de diseño sino también por un ascensor. Interiores espaciosos con líneas limpias. Magníficas vistas al mar desde la mayor parte de la casa. Precioso jardín maduro con piscina climatizada de agua salada, palmeras, pinos, así como arbustos y árboles frutales. Elegante cocina moderna equipada con todos los electrodomésticos. Baños de diseño completamente amueblados. Amplio garaje para dos coches + 2 plazas de aparcamiento adicionales. Amplias terrazas contiguas al interior. Todo diseñado de forma muy práctica. En el sótano encontrará un espacio multifuncional adaptado como home cinema y oficina funcional al mismo tiempo. Hay una sala de fitness y otra habitación que puede convertirse fácilmente en otro cuarto de invitados o para el personal, así como una lavandería totalmente equipada. Un desglose detallado de las especificaciones técnicas difícilmente cabría aquí, pero vale la pena mencionar al menos la calefacción por suelo radiante, aire acondicionado con termostatos independientes en cada una de las habitaciones, suelos de madera en los dormitorios y en la planta principal, chimenea en la zona de estar.

Todo el mobiliario y la decoración han sido proporcionados por uno de los prestigiosos estudios de interiorismo de la Costa del Sol. A la

Si está interesado en información más detallada o en una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



