



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Sotogrande

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 7

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 520 m<sup>2</sup>

✓ Chimenea

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción central

✓ Electrodomésticos



Sotogrande es uno de los lugares de la costa española con más atractivo, más glamour y más posibilidades, tanto por su situación, como por su cuidado desarrollo urbanístico y su exclusividad, se trata de una urbanización casi única, tranquila, con medidas de seguridad y con una amplia oferta de actividades tanto deportivas como sociales, ya que la diversidad de eventos deportivos de alto nivel dan lugar a una vida social muy selecta y animada.

Dispone de amplias avenidas, un puerto deportivo, clubs de playa, todo tipo de servicios, un colegio internacional, bancos y tiendas, además ofrece la posibilidad de realizar una gran diversidad de actividades.

Sotogrande es uno de los mejores lugares de Europa para la práctica del golf, ya que sus 2.000 hectáreas cuentan con 9 campos de golf, entre los que se encuentra el Club de Golf Valderrama, que fuera sede de la Ryder Cup en 1997; y las inmejorables instalaciones de la Sotogrande Golf Academy.

También destaca la práctica del Polo, el Centro Hípico Sotogrande es uno de los mejores clubs de polo del mundo, que ofrece unas instalaciones excelentes para disfrutar de este deporte y donde cada año se celebran pruebas valederas para el Mundial de Polo.

La urbanización de Sotogrande cuenta además con un lujoso puerto deportivo, el Real Club Marítimo, donde se puede disfrutar de la práctica del deporte de navegación en todas sus modalidades.

Esta impresionante villa moderna de 520m<sup>2</sup>, construida en 2020, ofrece una experiencia de vida única. Ubicada en un entorno natural y tranquilo, esta lujosa residencia está finamente amueblada y cuenta con 5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos de invitados, con la posibilidad de agregar 2 dormitorios adicionales.

La propiedad cuenta con una amplia piscina infinita que se funde perfectamente con el paisaje circundante. El terreno de 1500m<sup>2</sup> está en su mayoría amurallado, ofreciendo privacidad y seguridad, y está adornado con un hermoso jardín cuidado que se beneficia de un sistema automático de riego ecológico.

La villa dispone de dos cocinas completamente equipadas, ideales para los amantes de la gastronomía. Además, cuenta con 4 amplias terrazas, tres de las cuales están cubiertas para disfrutar en cualquier época del año, y una de ellas incluye una barbacoa integrada, perfecta para reuniones al aire libre y comidas en familia.

Para aquellos que buscan un espacio adicional para actividades como un gimnasio privado o una sala de cine, la propiedad ofrece un versátil espacio de 100m<sup>2</sup> que puede adaptarse a tus necesidades. También hay espacio para oficinas, lo que hace que esta villa sea ideal para aquellos que buscan un equilibrio entre el trabajo y el ocio.

Esta villa moderna es un oasis de lujo y comodidad en un entorno natural, ofreciendo todas las comodidades para una vida sofisticada y relajante. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en esta espectacular propiedad!

#### CARACTERISTICAS:

3 plantas  
5 habitaciones  
6 baños  
Terraza  
Antigüedad 2020  
Armarios empotrados  
Orientación sur  
Plaza parking

#### EQUIPAMIENTO:

Aire acondicionado  
Piscina  
Jardín  
Lavadero  
Trastero

#### CERTIFICADO ENERGETICO:

Consumo: B 5 kW h m<sup>2</sup> / año  
Emisiones: B 4 kg CO<sub>2</sub> m<sup>2</sup> / año

