



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 161 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

Apartamento de grana tamaño y con vistas panorámicas a Gibraltar, en primera línea de golf, en Magna Marbella, en Nueva Andalucía - Valle del Golf.

El apartamento dispone de 2 dormitorios, 2 baños en suite y un aseo de invitados. Tiene un total de 161 m<sup>2</sup> de los que 129 m<sup>2</sup> son de interior. Cocina completamente equipada, incluyendo lavadora y secadora, amplio salón comedor con salida a una terraza de más de 30 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas.

Dos dormitorios de gran tamaño y con armarios empotrados. El principal con salida a la terraza y con cuarto de baño con bañera y ducha.

La propiedad está en muy buen estado. Dispone de aire acondicionado y suelo radiante manejable por zonas. Una plaza de garaje y un trastero incluidos en el precio.

Magna Marbella se ubica en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y de los mejores campos de golf de Marbella: Las brisas Golf, Los Naranjos Golf y Aloha Golf. En primera línea de Magna Marbella Golf y muy cerca de Magna Café, uno de los mejores restaurantes de Marbella.



