



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 194 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Solarium

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Ascensor
- ✓ No amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

Oportunidad de casa en la playa! En pleno corazón del Puerto de la Duquesa, en Manilva se encuentra situado este apartamento dúplex, a sólo 200 metros de la PLAYA, y en una zona que cuenta con toda clase de servicios y zonas de ocio, rodeado de campos de Golf y a 20 minutos de Gibraltar y de Marbella.

El apartamento se encuentra ubicado en una segunda planta de un edificio que cuenta con ascensor, con acceso para personas de movilidad reducida y con garaje, aunque la propiedad no dispone de aparcamiento propio.

Está distribuido en dos plantas, con un amplio salón/comedor, muy luminoso por su orientación y con salida a la terraza cubierta; cocina completamente equipada e independiente, 3 dormitorios totalmente exteriores y 3 baños, teniendo el dormitorio principal el baño en suite. Cuenta con un extraordinario solarium privado de 32 metros cuadrados, lugar ideal para disfrutar de agradables cenas y del cálido clima mediterráneo.

Adicionalmente, la ubicación del apartamento en el Puerto de la Duquesa, con su encanto marítimo y su proximidad a servicios locales, playas y lugares de entretenimiento, lo convierte en un destino con gran potencial de inversión para alquiler vacacional; y para ellos junto a cada fotografía actual de la vivienda se incorpora una propuesta de actualización de la misma.



