



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Atalaya

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 417 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1226 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Villa moderna situada en la urbanización Monte Biarritz a menos de 1 kilómetro de la ciudad de San Pedro en una zona residencial bien establecida con fácil acceso a la autopista N-340 y justo al comienzo de la carretera a Benahavis.

Perfectamente situado a poca distancia de todos los servicios como restaurantes, bares, tiendas e incluso la playa. A sólo 5 minutos en coche del hermoso pueblo de montaña blanco Benahavis o Puerto Banús. Varios grandes campos de golf cerca de Guadalmina, Atalaya y El Paraíso.

La villa tiene seis dormitorios y cinco baños y un aseo de invitados, un gran salón moderno con cocina abierta, chimenea y comedor que conduce a la terraza.

Calefacción por suelo radiante en toda la casa! Superficie construida de 417 m<sup>2</sup>, parcela privada de 1.221m<sup>2</sup>, con piscina privada y aparcamiento para dos coches y aparcamiento.

La villa tiene un diseño moderno y se construyen en dos niveles a los más altos estándares.



