



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** Benalmadena

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 337 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 600 m<sup>2</sup>

SE VENDE TERRENO CON VILLA EN CONSTRUCCIÓN AL 50% APROXIMADAMENTE CON LICENCIA DE OBRAS, PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, CON LAS TASAS E ICIO PAGADAS. ESTÁ ENCLAVADA SOBRE UNA PARCELA DE 600 METROS CUADRADOS CON VISTAS AL MAR. CONSTA DE PLANTA SÓTANO, CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 138 METROS CUADRADOS. TIENE 2 PLAZAS DE GARAJE EN SUPERFICIE ASÍ COMO UNA PISCINA. LA PLANTA BAJA Y PRIMERA, DESTINADA A VIVIENDA, CON SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 208 METROS CUADRADOS, DISTRIBUIDA EN DISTINTAS DEPENDENCIAS. LA EDIFICACIÓN OCUPA SOBRE SU PARCELA: 149 METROS CUADRADOS, DESTINÁNDOSE EL RESTO A ZONAS DE ACCESO, DESAHOGO Y JARDÍN.

\*\*Precio de venta final se verá incrementado con un 21% de IVA.



