



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 145 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Amueblado

Bienvenidos a esta casa adosada de estilo dúplex andaluz, ubicada junto al campo de golf en la cotizada zona de Aloha, en la urbanización La Retranca junto a Aloha College y todos los servicios, además de estar muy cerca del mar y de Puerto Banús.

Aquí encontrará una ubicación ideal cerca de servicios y todo lo que necesita para un estilo de vida cómodo.

Esta casa adosada se distribuye en dos plantas y ofrece la siguiente fantástica distribución:

En la planta superior encontrarás cuatro amplios dormitorios y tres baños que funcionan perfectamente. Esta es una solución perfecta para familias o para aquellos que desean espacio adicional para invitados o trabajar desde casa. Aquí podrá encontrar todo lo que necesita para una vida diaria cómoda y armoniosa.

El gran plano de planta abierto para la sala de estar y el comedor irradia luz y espacio. La terraza superior es algo realmente extra, con una zona de barbacoa y salón integrada. Aquí podrás disfrutar de momentos de relax y maravillosas cenas al aire libre. Las puertas correderas crean una transición suave entre el interior y el exterior, creando una atmósfera de libertad y apertura.

En la planta inferior se tiene acceso a una terraza con zona ajardinada. Se puede acceder a esta terraza desde los dos dormitorios de la planta baja y ofrece un lugar tranquilo para disfrutar del entorno verde y el clima templado.

Esta casa adosada es verdaderamente una joya y tiene todo lo necesario para un estilo de vida cómodo y armonioso. Si está buscando una casa donde pueda disfrutar y tener acceso al campo de golf y servicios cercanos, este es el lugar para usted.



