



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Bel Air

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 110 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza

Ático amplio y soleado en una reconocida y solicitada urbanización de Bel Air, con orientación suroeste que garantiza una luminosidad constante en la maravillosa terraza con impresionantes vistas a la piscina y los jardines comunitarios. Se encuentra en excelente estado, con un hall que da paso a una cocina semiabierta con barra americana y totalmente equipada, además de contar con un lavadero independiente que incluye amplios armarios para almacenamiento.

El salón comedor, de generosas dimensiones, ofrece acceso directo a la terraza, desde donde se pueden disfrutar de agradables vistas a la piscina y los jardines comunitarios. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a la misma terraza, armarios empotrados y un baño completo en suite con bañera y ducha. A través del pasillo, se accede a otro baño completo con plato de ducha y al dormitorio de invitados con su armario empotrado y balcón con vistas a la montaña, también muy luminoso.

La propiedad cuenta con aire acondicionado frío/calor y suelo radiante eléctrico en los baños. La urbanización, cerrada y vigilada con cámaras de seguridad, ofrece una plaza de aparcamiento para el apartamento. La vivienda se encuentra a pocos minutos a pie de dos grandes supermercados (Lidl y Mercadona), así como de la farmacia, el banco, la parada de autobús y varios parques. Además, está a aproximadamente 10 minutos a pie de las playas, a 5 minutos en coche de Puerto Banús y a 8 minutos de Estepona.



