



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Sotogrande Marina

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

Bar Restaurante en traspaso en el Puerto Deportivo de Sotogrande. Excelente ubicación privilegiada y soleada en zona comercial muy transitada. Local comercial de 160 metros cuadrados con amplia terraza exterior; Almacenamiento adicional de 200 metros cuadrados con frigoríficos e instalaciones para el personal. Interior con 8 mesas para 32 comensales. Terraza de 350 metros cuadrados con 46 mesas y capacidad para 200 comensales. Condiciones de arrendamiento sujetas al contrato.

Precio de arrendamiento: 200.000 euros  
Alquiler Mensual: 2.000 Euros  
Alquiler Terraza: 900 Euros  
Duración: 5+5 años



