



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 133 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

Bienvenido a su idílica escapada de vacaciones en la Costa del Sol, donde el lujo se une al diseño contemporáneo en este excepcional ático dúplex dentro del prestigioso complejo Cataleya. Sumérjase en un mundo de elegancia vanguardista, artesanía de alta calidad y una pléthora de comodidades de lujo diseñadas para la mejor experiencia de vida al aire libre.

Al entrar en este moderno paraíso, el nivel de entrada le da la bienvenida con dos dormitorios de invitados cuidadosamente equipados que comparten un elegante cuarto de baño, junto a una lujosa suite principal con su propio cuarto de baño. El corazón de la casa se despliega en un espacioso salón-comedor de planta abierta conectada a la perfección con una moderna cocina totalmente equipada. Los ventanales que van del suelo al techo permiten la entrada de luz natural y ofrecen una conexión perfecta con la amplia terraza, donde podrá tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas durante todo el día.

Suba las escaleras y descubra la pièce de résistance: una amplia terraza en la azotea. Situado en un punto elevado dentro de la comunidad, este refugio privado ofrece unas vistas óptimas y una incomparable sensación de aislamiento, creando el escenario perfecto para la relajación y el entretenimiento al aire libre.

Con un compromiso con la comodidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, lo que garantiza un acceso sin complicaciones a su exclusiva morada de vacaciones. El complejo Cataleya mejora su estancia con una amplia piscina comunitaria, exuberantes espacios ajardinados y un gimnasio al aire libre, que prometen momentos de ocio y bienestar.

Enclavado en el codiciado barrio de Atalaya, precisamente entre los campos de golf de El Paraíso y Atalaya, este ático ofrece proximidad a las vibrantes localidades de San Pedro de Alcántara, Benahavís y Marbella, todas ellas a 10-15 minutos en coche. Déjese seducir por el encanto de la Costa del Sol, complementado por el confort y la sofisticación sin igual de este moderno alquiler vacacional. Su escapada de ensueño le espera en esta joya contemporánea en las costas bañadas por el sol del sur de España.



