



Tipo vivienda : Adosado

Localidad : La Duquesa

Dormitorios : 5

Baños : 3

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Norte

Vistas : Vistas montaña

Parking : Calle

Vivienda : 125 m²

Parcela : 50 m²

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa



- ✓ A poca distancia de la playa, el club de golf y el puerto deportivo
- ✓ 5 dormitorios más 3 baños completos
- ✓ Comunidad cerrada con piscinas y jardines.
- ✓ Vista al campo
- ✓ Se admiten mascotas con paseos por el campo a la vuelta de la esquina
- ✓ Tasas impositivas municipales y comunitarias bajas
- ✓ No requiere trabajo / se puede vender amueblado

Esta casa cumple muchos requisitos para aquellos que buscan una casa familiar en la Costa del Sol sin gastar mucho dinero.

La propiedad es una de las mejores casas adosadas en La Duquesa Golf Villas con una amplia selección de espacios al aire libre orientados al sur y al norte para disfrutar de sol o sombra durante todo el día. La Duquesa Golf Villas es una comunidad cerrada de 50 casas adosadas rodeadas de jardines comunitarios con dos piscinas principales y una piscina para niños.

La comunidad está a sólo un par de minutos en coche (menos de 20 minutos a pie) del Club de Golf La Duquesa, donde hay paradas de autobús que van hacia Sotogrande y Estepona. Se puede llegar andando al Castillo de La Duquesa y sus restaurantes en menos de 25 minutos y al popular puerto deportivo de ocio en 30 minutos. Actualmente se está repintando la comunidad y este trabajo ya ha sido pagado por la comunidad bien administrada.

La casa se encuentra en excelentes condiciones y tiene una superficie construida de 125m² distribuidos en 3 plantas. Se accede a la propiedad desde un patio frontal orientado al sur que tiene entrada peatonal y entrada para coche. Al entrar a la casa, la cocina equipada, un baño completo y el salón conducen al pasillo de entrada. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos recientemente renovados y una caldera de agua nueva.

La sala de estar se extiende por toda la parte trasera de la casa con espacio tanto para salón como para comedor. El salón tiene puertas correderas que conducen al gran patio trasero con vistas al campo circundante. Hay contraventanas en la ventana del salón para mayor seguridad. Desde este patio, que tiene sol de tarde hasta el atardecer, también se puede acceder a la piscina comunitaria más pequeña de las dos. Se puede extender un dosel desde la parte trasera de la casa en caso de que se requiera sombra.

En el primer piso hay tres dormitorios. El dormitorio principal tiene baño y balcón privado con vistas al campo. El segundo y tercer dormitorio son lo suficientemente grandes como para albergar camas dobles y comparten un segundo baño completo. El más grande de estos dos dormitorios tiene un balcón Julieta orientado al sur.

La planta superior se ha dividido en dos dormitorios más, uno doble con cama king size y otro individual de buen tamaño, y una zona de despacho. El techo ha sido aislado para mantener las habitaciones calientes en invierno y frescas en verano; Además, asegúrese de que no haya ruido en las raras ocasiones en que llueve. Este nivel también tiene un balcón orientado al sur con vistas parciales al mar.

Hay doble acristalamiento, suelos de mármol color crema y aire acondicionado frío/calor en toda la casa para garantizar un ambiente confortable durante todo el año. Las unidades de aire acondicionado se han actualizado en los últimos 6 años. También hay radiadores y el techo está bien aislado. Los tres baños tienen bañera, lo que hace que la casa sea ideal para familias numerosas o para alquiler para dos familias que buscan compartir.

Es raro encontrar una casa en tan buenas condiciones, cinco dormitorios y múltiples espacios exteriores a este precio y recomendamos encarecidamente verla.

