



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Torremolinos

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

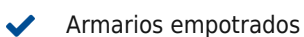
**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 376 m<sup>2</sup>



Se vende casa o edificio multifuncional de 374 m2 en el Parque Empresarial de Torremolinos

Con ascensor privado

Estratégicamente localizado a 5 minutos de Arroyo de la Miel y Benalmadena Costa , a 2 minutos a pie de la Estación de Tren

A 20 minutos de Málaga centro ,a 5 minutos del centro de Torremolinos ,de Benalmadena y 12 minutos de Fuengirola

Grandes cadenas comerciales en las inmediaciones como Mercadona,Carrefour

Colegios e institutos públicos como Sunny View, colegio El Pinillo ,Palma de Mallorca,etc

Dos centros de salud a menos de 10 minutos

Acceso a la autovía de Palacio de Congresos y en breve un segundo ramal en construcción ,que convertirá a la zona en un área comercial muy atractiva dada su ubicación

Parada de autobús local a menos de 2 minutos a pie

Polideportivo y gimnasios a escasos 3 minutos en coche y 15 minutos caminando

Fibra óptica de gran velocidad

Acceso rápido a zonas de paseo y diversión como son el Parque de la Batería , Parque de la Paloma , Paseo

Marítimo de la Carihuela y senderos de Montaña

La vivienda consta de 5 niveles :

En la 1ª planta nos encontramos con la puerta de acceso y un garaje ,con puerta elevadora automática superficie 32,58

En la 2ª planta hay una oficina que se puede convertir en habitación con un aseo -superficie 32,43

En la 3ª planta contamos con un aseo ,habitación ( oficina ) ,habitación enorme con una coqueta cocina mas un baño de ducha- superficie 86,04

En la 4ª planta accedemos a un gran salón con una maravillosa cocina equipada de madera, baño con bañera , dormitorio doble con baño de ducha y por último habitación ( oficina ),armarios empotrados superficie 85,29

En la 5ª planta es posible elevar el ascensor. Contiene toda la planta de madera y grandes ventanales que proporciona mucha luz y vistas panorámicas a la montaña y al mar

Le sigue un dormitorio doble con armario empotrado , salón ,baño con ducha ,enorme cocina

totalmente equipada junto a otra habitación a modo de despensa y gimnasio superficie 92,41

Tambien tiene terraza-balcón con vistas a la montaña y al parque.



