



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Parcela :** 58 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

TRASPASO! Restaurante bien establecido en venta, #1 en Tripadvisor.

En una de las plazas más encantadoras del animado pueblo de Alhaurín el Grande, encontramos este exitoso restaurante. Debido a una expansión de actividades en otra ubicación, los propietarios han decidido vender el negocio, incluyendo el nombre, opiniones, redes sociales e inventario.

La propiedad se alquila por un monto mensual. Consta de tres pisos y una terraza en la azotea. Los actuales operadores solo utilizan la planta baja (bar y cocina) y el primer piso. En el primer piso se encuentra el área del restaurante con 30 asientos. Hay espacio para 40 invitados en la terraza. El restaurante y el bar están decorados con buen gusto, lo que lo convierte en un destino popular entre los españoles, pero especialmente entre los huéspedes extranjeros.

El éxito de este restaurante se refleja en las reseñas en plataformas como Tripadvisor, donde ocupan el puesto #1 en Alhaurín el Grande con una puntuación de 5.0 (según 344 reseñas). En 2023, también fueron honrados con el premio Travelers' Choice.

Esta es una oportunidad única para hacerse cargo de un restaurante próspero, con posibilidades de expansión en el primer piso y la terraza en la azotea. También es posible utilizar estos pisos como residencia privada con algunas adaptaciones.

Los detalles financieros están disponibles después de la visita y la firma de un Acuerdo de No Divulgación (NDA)/presentación de Prueba de Fondos.

Los propietarios se comprometen explícitamente no contactarlos directamente, sino dirigir las consultas a través del agente inmobiliario vendedor.



