



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Monte Halcones

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

Amplio ático de 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar en Monte Halcones, Benahavis

Complejo residencial con tan solo 36 vecinos, muy privado y tranquilo. La urbanización Monte Halcones está ubicada en la subida de San Pedro de Alcántara hacia Ronda, rodeado de zonas verdes, campos de golf y urbanizaciones de lujo. También tiene acceso directo a la Quinta para llegar a Nueva Andalucía. En la urbanización hay un centro comercial con todo lo necesario para la vida diaria. El completo tiene piscina comunitaria, seguridad y los garajes en la parte inferior de cada bloque.

El ático dúplex está orientado sureste, con unas vistas abiertas y panorámicas al mar y campos de golf. El ascensor le llevara desde sus 2 plazas de garajes (situadas justo en frente a la puerta) hasta la entrada de la propiedad. Al entrar por la puerta apreciamos un amplio recibidor, a la izquierda tenemos una habitación que actualmente se ha convertido en un despacho pero que puede ser un dormitorio ya que tiene sus armarios. Pasado el recibidor, nos sorprende el amplio salón con las vistas al mar, dividido en 3 zonas: el comedor, el salón con chimenea y una parte con librería y su butaca tumbarse para leer. También en el salón hay una pequeña estancia como almacén, un baño completo y un leñero debajo de la escalera. La cocina es muy amplia con muchos muebles de almacenamiento y una isla en el medio para poder elaborar todas las comidas que quiera. Frente al salón tenemos una amplia terraza dividido en dos estancias, con gran parte de ella cubierta y otra parte abierta. En el lateral del salón tenemos un gran dormitorio con su baño en suite y su terraza privada.

En la parte superior tenemos el dormitorio principal con su baño en suite, vestidor para él y para ella, y una gran terraza con unas vistas al mar impresionantes donde podrá disfrutar del jacuzzi con una buena copa de vino.

La propiedad tiene 2 plazas de garaje (29m2) y un trastero (11m2).

Aire acondicionado Daikin, suelo radiante en baños, carpintería interior de madera exótica africana de Zebrano, chimenea, jacuzzi, ventanas de doble acristalamiento, alarma, toldos en la terraza, cocina con electrodomésticos de altas prestaciones, cocina con isla, piscina comunitaria.



