



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** La Cala de Mijas

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 85 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Barbacoa

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado



Impresionante apartamento moderno de 2 dormitorios con vistas a la montaña y al mar, en una urbanización superior con gimnasio, spa, tenis, etc. En la popular ciudad costera de La Cala de Mijas. A sólo 12-15 minutos a pie de la playa y del principal bulevar comercial.

A poca distancia de una de las ciudades costeras más populares de la Costa del Sol, ofrece un excelente potencial de crecimiento de capital futuro y también cumplirá con todas las nuevas regulaciones de alquiler, ofreciendo excelentes posibilidades de "comprar para alquiler vacacional".

#### DEPARTAMENTO

Este moderno apartamento de lujo ofrece; Amplio salón/comedor con gran cocina abierta, moderna y equipada en color blanco brillante e isla central. Con horno empotrado, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico, microondas y lavavajillas. 2 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, el principal con puertas que dan a la terraza, vestidor y lujoso cuarto de baño con ducha. Además de un segundo cuarto de baño familiar. Terraza parcialmente cubierta que ofrece preciosas vistas a los jardines comunitarios, con vistas lejanas a la montaña y al mar. Aire acondicionado frío y calor, plaza de aparcamiento privado y trastero. Los interiores tienen un hermoso diseño atemporal, con acabados de alta calidad y paletas de colores neutros.

#### DESARROLLO:

Desarrollo cerrado de lujo con increíbles instalaciones que incluyen; gimnasio, spa, sauna, pista de pádel, zonas sociales de entretenimiento interior y exterior, zona chill out BBQ, 3 piscinas, cascada, servicio de conserjería y cámaras de seguridad 24h. Todo sólo aprox. A 12-15 minutos a pie de la hermosa playa de La Cala y del bulevar principal con todas sus fabulosas tiendas, bares, restaurantes y bares de tapas.

#### UBICACIÓN:

Situado en el corazón de la nueva zona residencial muy solicitada de la ciudad costera de La Cala de Mijas. La ciudad costera de La Cala ofrece hermosas playas con bandera azul y se está convirtiendo rápidamente en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol, atrayendo a famosos chefs y restauranteros a la zona. Esta hermosa ciudad costera virgen tiene una mezcla de modernos restaurantes de lujo junto con el encanto original de un pueblo de pescadores y bares de tapas.

La nueva zona residencial de lujo que rodea la ciudad costera original ahora se considera un lugar de interés inmobiliario para los inversores. Ideal para disfrutar de un estilo de vida verdaderamente lujoso, a poca distancia de hermosas playas, campos de golf, tiendas, bares y restaurantes. La Cala está ubicada entre Málaga (aproximadamente 25 minutos en coche) y Marbella (aproximadamente 15 minutos en coche), lo que brinda fácil acceso a toda la costa.

El vendedor nos ha informado que:

Los gastos de comunidad son de aprox. 190€ al mes.

El IBI (impuesto municipal) es de: aprox. 600€ al año.

BASURA (Bill de Basura) es de aprox. 81€ al año.

Con su LPO (licencia de primera ocupación), es ideal tanto para uso personal como para inversores que buscan una inversión de "compra para alquiler vacacional". Llame ahora para asegurar esta hermosa propiedad.

**CONTÁCTENOS AHORA PARA RESERVAR ESTA IMPRESIONANTE PROPIEDAD/OFERTA, QUE SE VENDERÁ MUY RÁPIDO.**

