



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 324 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 569 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Barbacoa

✓ Electrodomésticos

Elegante villa andaluza en Marbella Montañe /Nagüeles/ Milla de Oro

Villa de estilo andaluz, situada en una área muy tranquila y hermosa de una de las zonas más deseadas de la milla de oro de Marbella.

Es una espaciosa casa de ensueño construida con lindos detalles, donde vivirá cómodamente y disfrutará del maravilloso jardín con hermosa piscina y área de barbacoa.

Por su ideal orientación oeste, disfruta de todo el sol de la tarde y desde las diversas terrazas tiene maravillosas vistas al jardín, la montaña y el mar.

La casa está construida en 2 plantas.

En la planta principal hay un área de entrada que se abre a una gran salón incluyendouna sala de estar/ cuarto de TV y un comedor con chimenea, que tiene acceso directo a un gran porche con bonitas vistas al jardín y la piscina. La cocina es espaciosa y completamente equipada. Hay dos dormitorios en la primera planta. El dormitorio principal es en suite con vestidor y el otro tiene armario empotrado. El segundo baño de la primera planta dispone de bañera de hidromasaje.

Una bonita escalera conduce a la planta superior, donde se distribuyen 2 dormitorios y un baño (con bañera) en un amplio pasillo. Uno de los dormitorios tiene vestidor propio y acceso a una gran terraza en forma de L con vistas al jardín y al mar y a la montaña. El segundo dormitorio también tiene ventanas con vista al jardín y un armario empotrado.

La propiedad tiene una amplia puerta automática para estacionar 2 coches grandes en el patio delantero. También ofrece un magnífico y bien cuidado jardín alrededor de la piscina para disfrutar de un entorno natural y relajante durante todo el año y cuenta con una gran zona de barbacoa junto a la piscina. Hay dos porches en el jardín, uno con vistas a la piscina y barbacoa y el otro que está conectado a la segunda entrada.

Hay un sistema de calefacción central, panel solar para suministro de agua caliente y ventiladores del techo .

Si busca una propiedad que le ofrezca tranquilidad en una zona de prestigio con fácil acceso a vías principales y proximidad a todos los servicios y actividades de ocio, esta será su elección ideal.

Info@immoMoment.es para más información. NG1

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



