



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Málaga Este

**Dormitorios :** 10

**Baños :** 8

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 1017 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1600 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza

- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa



Gran villa de lujo situada en un barrio familiar en El Cerrado de Calderón.

Esta impresionante propiedad, situada sobre una parcela de 1.600 m<sup>2</sup>, está diseñada en un estilo contemporáneo con materiales de primera calidad y ofrece numerosos rincones acogedores, zonas de descanso y chill-out tanto dentro como fuera. Con 1017 m<sup>2</sup> de superficie construida, se distribuye en cuatro niveles, todos conectados por un ascensor, y cuenta con 2 entradas.

Al entrar, un acogedor vestíbulo le da la bienvenida. Aquí se encuentra el ascensor que llega a todos los niveles superiores. Esta planta, además, está conectada al garaje y trastero.

El siguiente nivel tiene acceso al jardín y a la piscina. Su parte izquierda consta de: gimnasio; zona de juegos; rincón de lectura; cocina; dormitorio infantil; despacho y un cuarto de baño. Su ala derecha alberga un apartamento de servicio con dos dormitorios en suite y una cocina.

La planta superior dispone de un jardín interior Zen ubicado en el centro de la zona de estar, garantizando una distribución óptima de la luz en todas las habitaciones. Este nivel incluye: un elegante recibidor; salón y comedor; una cocina totalmente equipada de planta abierta; sala de estar; dormitorio con baño en suite; área de lavandería y un aseo de invitados. Además, está conectado a terrazas que ofrecen impresionantes vistas al mar, se extiende hacia un jardín con área de barbacoa y también cuenta con acceso a la zona de la piscina por unas escaleras.

Por último, la planta superior de la villa consiste de 5 dormitorios y 4 baños, tres de los cuales son en suite. Todos los dormitorios tienen acceso a amplias terrazas.

Otras características incluyen: sistema domótico, suelos de madera noble, sistema de alarma.

Situada en una zona tranquila a un kilómetro de la playa, esta villa disfruta de la proximidad a centros comerciales, instalaciones deportivas, colegios y otros servicios y comodidades.

