



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Benahavís

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 707 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 4214 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sótano
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Domótica
- ✓ Chimenea
- ✓ Energía solar
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi



Esta hermosa villa ecológica contemporánea es un plan en la hermosa zona de Marbella Club Golf con impresionantes vistas abiertas al golf y vistas a la montaña y se terminará con las más altas especificaciones posibles en 3 plantas.

Esta villa constará de fuera:

Planta baja; hall de entrada de doble altura, ascensor, aseo de invitados, amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, vestidor para zapatos y espacio de oficina que se puede convertir en un dormitorio con baño.

Primera planta; ascensor, dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada, otros 2 dormitorios que comparten un baño y cada uno con una terraza.

Sotano; gran garaje, ascensor, sala de maquinas, trastero, sauna, baño, gimnasio, el sotano tiene ventanas por lo que existe la posibilidad de adaptar la planta y añadir otro dormitorio con baño ensuite sin aumentar el coste.

El diseño puede ser fácilmente adaptado para darle más dormitorios y / o baños.

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200
- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPLANIA) 2700X1200
- Baños de ROCA - GEBERIT o VILLEROY BOCH
- Aerotermia/aire acondicionado
- Ascensor de Schindler o similar
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa
- Ventanas de techo alto con riel hundido, 5+5/cámara/6+6
- Puerta de entrada pivotante de techo alto
- Puertas HPL de altura de techo y 1 metro de ancho, 30 dB
- Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM
- Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles
- Electrodomésticos Bosch o AEG
- Grifería eléctrica de NIESSEN o BTICINO
- Piscina infinita climatizada de 88,00 m2 con cubierta automática
- 20 paneles solares
- 2 baterías de litio de 10kW cada una
- Cargador de coche
- Domótica

