



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Benahavís

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 9

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 870 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 5000 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ WiFi
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Domótica
- ✓ Chimenea
- ✓ Energía solar
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sótano
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



SOBRE PLANO - VILLA CONTEMPORANEA ECOLOGICA EN LA QUINTA, BENAHAIVIS EN URB. LOS ALMENDROS con vistas panorámicas y a 6,5 km de la playa.

La planta baja: hall de entrada con ascensor, aseo de invitados, sala de instalaciones técnicas, amplio salón/comedor con gran cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y despensa independiente, además hay en esta planta un dormitorio/estudio independiente con baño en-suite, amplias terrazas cubiertas con vistas a la gran piscina climatizada de 51,50 m2.

En la primera planta: ascensor, rellano, dormitorio principal con baño principal y gran vestidor y por supuesto una enorme terraza privada. Un pasillo le lleva a otros 3 dormitorios con 3 baños de los cuales 1 ensuite y una terraza accesible para los 3 dormitorios.

En el semisótano, tiene un enorme garaje con escaleras con un camino que le lleva a la entrada principal. Además, el ascensor le lleva a esta planta donde se encuentra otro dormitorio con baño ensuite, un apartamento/dormitorio independiente y una sala de juegos.

Hay un piso completamente separado que cuenta con una zona de estar/cocina amueblada/dormitorio, un vestidor y un cuarto de baño ensuite. Se puede acceder al apartamento independiente desde el garaje, pero también desde el ascensor.

Tiempo de construcción aprox. 12 a 14 meses después de las licencias.

Las fotos de baños y cocinas son sólo ejemplos de cómo podrían quedar, la elección final será de los clientes.

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir)
- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir)
- Baños de ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT o similar
- Aerotermia/aire acondicionado
- Ascensor de Schindler o similar
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa
- Ventanas altas hasta el techo con un riel hundido, 5+5/cámara/6+6
- Puertas interiores HPL altas hasta el techo y de 1 metro de ancho, 30dB
- Puerta de entrada pivotante de altura de techo y 1,50 de ancho
- Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir)
- Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir)
- Electrodomésticos Bosch - AEG o MIELE
- Piscina climatizada con cubierta automática
- 20 paneles solares
- 3 baterías de litio de 10kW cada una
- Cargador de coche
- Domótica

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones.

Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

