



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Coín

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 567 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3000 m<sup>2</sup>

✓ No amueblado

Finca con Naves Industriales en una parcela de 3.000m<sup>2</sup> cercada en Coín con Certificado AFO, garantizando cumplimiento legal. Toda la propiedad está cercada de manera segura.

Características Clave:

Dos Naves Industriales: La propiedad consta de dos naves industriales, ambas de una sola planta, con una superficie construida total de 495m<sup>2</sup>.

Comodidades en Nave 1: Incluye un baño y una oficina de aproximadamente 11m<sup>2</sup> en una entreplanta.

Espacios de Almacenamiento Adicionales: Hay dos almacenes y dos cobertizos cubiertos, con un total de 145m<sup>2</sup> (calculados al 50% de cobertura).

Almacenamiento de Agua: La propiedad cuenta con tres aljibes con capacidades de 60,000 litros, 20,000 litros y 10,000 litros, además de agua de pozo y agua municipal.

Acceso Fácil: La propiedad es de fácil acceso, asegurando comodidad para diversos fines.



