



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Cerros del Aguila

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** jardín

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 54 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Pista de tenis
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Terraza



MAGNÍFICO APARTAMENTO situado en una exclusiva urbanización cerrada en el Cerro del Águila, Mijas. Disfrute de la comodidad de esta residencia de dos habitaciones ubicada en la planta baja con vistas al hermoso jardín comunitario.

GRAN TERRAZA PRIVADA amplia, espectacular y cubierta para su uso durante todo el año y por la que se accede a la vivienda que se distribuye de manera funcional, incluyendo un luminoso salón, una cocina completamente equipada, una habitación principal con vestidor en suite, baño completo así como una segunda habitación con armario empotrado. Superficie total 72m2.

CARACTERÍSTICAS: aire acondicionado, despensa, ventanas con doble acristalamiento, terraza amueblada. A 6 minutos del centro comercial Miramar. Urbanización con piscina, jardín y pista de tenis, zonas de parking comunitaria, supermercado y cafetería. Parada del autobús justo en frente de la urbanización. Opción de alquilar o comprar plazas de aparcamiento y trasteros en la comunidad. Seguridad está garantizada con un servicio de guarda en la urbanización. Se vende sin amueblar, ofreciendo la oportunidad de personalizar este impresionante espacio según sus preferencias. Gastos de comunidad 32€/mes.

INVERSIÓN ideal para primera vivienda o alquiler turístico pudiendo generar 180€/día 1100€/mes.

SOLICITE UNA VISITA para ver esta propiedad y obtenga totalmente GRATIS asesoramiento de nuestro equipo de arquitectos.

## SOBRE MIJAS

Una de las joyas de la Costa del Sol, Mijas está cómodamente situado en la ladera de la montaña para disfrutar de unas estupendas vistas sobre el mar Mediterráneo. Conocido por su pintoresca arquitectura blanca Mijas es el lugar ideal para aquellos que buscan un estilo de vida relajado, en pleno centro estratégico de la Costa del Sol. Este enclave es el destino perfecto para disfrutar de una casa cercana al mar, unas maravillosas playas y unos excelentes servicios en su puerta con una gran variedad de restaurantes, bares y tiendas. ¡No pierdas esta ocasión única de disfrutar del estilo de vida relajado y sofisticado de la Costa del Sol!

Cerro del Águila está situado junto al gran Parque de la Costa del Sol que se convertirá en un atractivo turístico clave, fusionando deporte y ocio en un entorno natural. El diseño incluye lago navegable, skatepark, parque infantil, zona acuática para niños, parque canino, espacios para mayores, una pista de running y áreas culturales como un anfiteatro al aire libre, todo ello integrado en un entorno costero de 350.000 metros cuadrados.

## SOBRE NOSOTROS

HouseUp ofrece una amplia gama de propiedades en la Costa del Sol.

A través de nuestros vínculos con promotores, propietarios individuales y colaboradores encontramos las mejores viviendas para que nuestros clientes disfruten de una propiedad en la Costa del Sol.

Somos Arquitectos y Agentes de la Propiedad Inmobiliaria colegiados expertos en propiedades de la Costa del Sol.

(\*) Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No incluidos gastos inherentes a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.

Apartamento Planta Baja, Cerros del Aguila, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 54 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Ciudad, Urbanización.

Orientación : Este.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Jardín, Piscina, Patio.

Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Pista de Tenis, Doble acristalamiento.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Comunitario.

Categoría : Inversion.

