



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Guadalmina Baja

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 500 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2200 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

Descubra un lujo sin igual en esta exquisita villa situada a tan sólo 50 metros de las inmaculadas costas de Guadalmina Baja. Enclavada en un sereno remanso de tranquilidad, pero a escasos minutos de la opulencia de Puerto Banús, los residentes disfrutan de un estilo de vida que combina a la perfección comodidad y sofisticación.

Ubicada en una generosa parcela de 2.200 metros cuadrados, esta villa no sólo incluye una impresionante residencia, sino también una piscina privada, una práctica cochera para dos coches y dos plazas de aparcamiento descubiertas adicionales. La gran entrada le da la bienvenida con un impresionante vestíbulo con un aseo de invitados, que conduce a un amplio salón y la sala de estar principal con techos altos, un comedor independiente y una cocina totalmente equipada.

Las habitaciones, meticulosamente diseñadas, ofrecen acceso directo a la terraza cubierta y a un exuberante jardín que rodea una tentadora piscina, perfecta tanto para relajarse como para entretenerse. Con un total de 6 dormitorios, cada uno acompañado de su propio cuarto de baño de lujo, así como un apartamento dedicado al personal, esta casa es una verdadera joya.

Completan el conjunto una sala de cine (actualmente fuera de uso) y un sótano, que proporcionan espacio adicional para el ocio y el entretenimiento. La villa está cuidadosamente equipada con comodidades modernas, incluyendo ventanas de doble acristalamiento, elegantes suelos de mármol, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado para calefacción y frío.

Esta propiedad es una visita obligada, personificando el epítome de la vida costera de lujo. No se pierda la oportunidad de hacer suya esta casa de sus sueños. [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



