



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 356 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1100 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Terraza

Encantadora villa independiente situada en Nueva Andalucía. Situado en una calle privada aislada con una barrera de seguridad, los residentes disfrutan de tranquilidad y privacidad en esta comunidad cerrada.

Construida hace tan sólo 7 años por un prestigioso grupo de construcción Marbellí, conocido por sus cuidados diseños, esta casa encarna tanto la elegancia contemporánea como la funcionalidad práctica. La distribución bien equipada incluye 5 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño para mayor comodidad y conveniencia. Además, hay un cuarto de baño de invitados y un cuarto de baño al aire libre, lo que garantiza amplias instalaciones para la familia y los invitados por igual.

Un salón-comedor luminoso y exquisitamente decorado, con acceso directo a una hermosa terraza. Salga al exterior y descubra una resplandeciente piscina rodeada de un exuberante paisaje. Perfecta para disfrutar de días soleados y tardes cálidas, la zona de la piscina es un refugio idílico para reuniones al aire libre o simplemente para tumbarse al sol o permanecer a la sombra bajo su patio ajardinado.

Un amplio sótano, un espacio versátil que da cabida a un lujoso spa, una acogedora sala de juegos y un cómodo aparcamiento para 2 coches con entrada privada. Ya sea relajándose en el spa después de un largo día o entreteniendo a amigos y familiares en la sala de juegos, este sótano ofrece infinitas posibilidades para la relajación y el disfrute.

¡No dude en solicitar una visita!

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



