



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Marbella

Dormitorios : 3

Baños : 1

Piscina : No

Orientación : Sur

Parking : Calle

Vivienda : 103 m²

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

✓ Ascensor

✓ Amueblado

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Altura del techo de 2,5m: Amplios espacios con una sensación de amplitud y luminosidad en toda la vivienda.

Distribución funcional: Un pasillo conduce a un amplio salón de 25m², perfecto para reuniones familiares o momentos de relajación. Además, cuenta con tres habitaciones de diferentes tamaños (10, 13 y 14m²) que se adaptan a tus necesidades, una cocina de 14m² que da al patio interior y un baño completo de 6m².

Comodidades cercanas: Con el supermercado DIA a solo 11 minutos andando y el colegio CEIP Nuestra Señora del Carmen a 4 minutos a pie, tendrás todo lo que necesitas al alcance de tu mano.

Gastos de comunidad, basura e IBI: Los gastos de comunidad son de 59€ al mes, la basura se abona a razón de 34€ al año y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) es de 437€ al año.

No pierdas la oportunidad de vivir en este acogedor piso que ofrece una combinación perfecta de comodidad, ubicación privilegiada y encanto histórico. ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!



