



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Guadalmina Alta

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 216 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Ascensor

✓ Trastero

✓ Terraza

Impresionante Atico Duplex en edf. el Tambre Guadalmina Alta una de las zonas más prestigiosas de Marbella. Guadalmina es una urbanización tranquila con dos campos de golf de 18 hoyos, clubes deportivos, colegios, restaurantes y tiendas...

Se encuentra en primera línea de Golf con vistas directas al hoyo 18 del Campo de Golf Guadalmina Norte.

Este Atico dispone de una superficie total de 216m2 con 2 amplias terrazas y 3 dormitorios con baño en suite y un baño de invitados.

Incluye una plaza de garaje dentro del aparcamiento subterráneo con acceso directo a la propiedad y un trastero.

La urbanización es un complejo cerrado con seguridad 24 horas, cuenta con amplias zonas verdes y varias piscinas, además de zonas de parque infantil.

Un apartamento perfecto y seguro, tanto para vacaciones como para residencia permanente, rodeado de campos de golf y a solo unos minutos de la playa y del centro comercial de Guadalmina. Además, está a sólo 5 minutos en coche de Puerto Banús y a unos 15 minutos del centro de Marbella y Estepona.



